

Data wpływu

Bank Spółdzielczy w Siedlcach

Numer w rejestrze

Oddział w

WNIOSEK

O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO NOWY DOM

[Wniosek wypełnić DRUKOWANYMI LITERAMI, w odpowiednich polach ☐ wstawić znak x, w miejscach oznaczonych * skreślić niepotrzebny zapis]

I. INFORMACJE O KREDYCIE

Kwota kredytu: zł		Słownie:złotych	
Koszt inwestycji: zł		Słownie:złotych	
Deklarowany udział własny zł		Słownie złotych	
W formie			
Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu.			
Okres kredytowania: od dnia do dnia, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu do dnia			
Spłata kredytu w ratach ☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe)		Oprocentowanie: ☐ zmienne ☐ okresowo-stałe	
płatnych miesięcznie w dniu miesiąca:			
☐ Wyrażam zgodę na zmianę warunków kredytowania (kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej			
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	☐ wpłaty gotówką/ przelewem* przed uruchomieniem kredytu ☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku		
Cel kredytowania	☐ Nabycie ☐ Budowa ☐ Dokończenie budowy ☐ Wykończenie ☐ Remont ☐ Modernizacja ☐ Spłata kredytu ☐ Inny		
Typ nieruchomości	☐ Dom wolnostojący ☐ Segment ☐ Lokal mieszkalny ☐ Działka ☐ Inny.....		
Wykonawca/ Zbywca*	☐ Osoba fizyczna ☐ Deweloper ☐ Spółdzielnia Mieszkaniowa ☐ TBS ☐ Budowa systemem gospodarczym ☐ Budowa systemem zleconym ☐ Inny		
Adres inwestycji			
Tytuł prawny do nieruchomości	☐ Własność/odrębna własność* ☐ Użytkowanie wieczyste ☐ Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu ☐ Spółdzielcze Własnościowe prawo do lokalu/ domu* ☐ Inne		
Przewidywane terminy wykorzystania kredytu i wysokość poszczególnych transz:	termin	kwota (zł)	termin
	kwota (zł)		
	1)	5)	
	2)	6)	
	3)	7)	
4)	8)		
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	☐ hipoteka na nieruchomości KW Nr		
	☐ cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych		
	☐ weksel własny In blanco + deklaracja wekslowa Wnioskodawców		
	☐ poręczenie na wekslu oraz wg prawa cywilnego przez		
	☐ inne		

II. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II/ Współmałżonek Wnioskodawcy I*
Imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty* ☐ wdowa/wdowiec* ☐ panna/kawaler* ☐ rozwiedziona/y* ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty* ☐ wdowa/wdowiec* ☐ panna/kawaler* ☐ rozwiedziona/y* ☐ separacja
Mażeńska wspólnota majątkowa	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa: Seria.....Nr dokumentu: Wydany przez: Ważny do dnia:	Nazwa: Seria.....Nr dokumentu: Wydany przez: Ważny do dnia:
Adres zamieszkania	Miejscowość: Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod:Pocztą:	Miejscowość: Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod:Pocztą:
Adres do korespondencji (jeśli inny niż zamieszkania)	Miejscowość: Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod:Pocztą:	Miejscowość: Ulica: Nr domu: Nr lokalu..... Kod:Pocztą:
Nr telefonu (do wyboru)	Stacjonarny..... komórkowy:	Stacjonarny..... komórkowy:
E-mail:		
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier* ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne*	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier* ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne*
Wykonywany zawód		
rachunek ROR	☐ nr ☐ nie posiadam	☐ nr ☐ nie posiadam

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II/ Współmałżonek Wnioskodawcy I*
Całkowity staż pracy (w latach)		
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy/czas prowadzenia obecnej dział. gospodarczej* (w latach)		
Informacje o pracodawcy (nazwa, adres)		
Miesięczny dochód netto (zł):		
Źródła dochodu:		

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II/ Współmałżonek Wnioskodawcy I*
Liczba osób w gospodarstwie domowym (łącznie z dziećmi)		
Liczba dzieci w gospodarstwie domowym		
Liczba dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego		
Daty urodzenia dzieci uprawnionych do świadczenia wychowawczego		
Wydatki stałe gosp. domowego (w tym: żywność, mieszkanie, edukacja, odzież, ochrona zdrowia, higiena osobista, transport i komunikacja, inne)		
Czy Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego? ☐ tak ☐ nie		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH NIE ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ/ROLNICZĄ

Zobowiązania	Pierwotna kwota zobowiązania [kapitał] [zł]	Kwota pozostała do spłaty [kapitał] [zł]	Rata miesięczna [kapitał + odsetki] [zł]	Bank	Wnioskodawca
limit ROR		X	X		☐ I ☐ II
limit ROR		X	X		☐ I ☐ II
limit karty kredytowej		X	X		☐ I ☐ II
limit karty kredytowej		X	X		☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
kredyt					☐ I ☐ II
Poręczenie / przystąpienie do długu*		X	X		☐ I ☐ II
Poręczenie / przystąpienie do długu*		X	X		☐ I ☐ II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze)		X	X		☐ I ☐ II
Inne (np. alimenty, obciążenia komornicze)		X	X		☐ I ☐ II
.....					☐ I ☐ II
.....					☐ I ☐ II

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II/ Współmałżonek Wnioskodawcy I*
Ubiegam się o kredyt lub pożyczkę w innym banku:	☐ NIE ☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty):	☐ NIE ☐ TAK (nazwa i adres banku, cel kredytu, wnioskowana kwota kredytu i termin spłaty, proponowane zabezpieczenia spłaty):

V. INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II/ Współmałżonek Wnioskodawcy I*
Status mieszkaniowy	☐ właściciel/współwłaściciel* domu/mieszkania* ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego* ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne.....	☐ właściciel/współwłaściciel* domu/mieszkania* ☐ posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu ☐ posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego* ☐ najemca: ☐ mieszkania komunalnego ☐ mieszkania zakładowego ☐ od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) ☐ od osoby prywatnej (pokój) ☐ zamieszkiwanie z rodzicami ☐ zamieszkiwanie z dziećmi ☐ inne.....

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II/ Współmałżonek Wnioskodawcy I*
Status własności samochodu	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:	☐ własny ☐ leasing ☐ na kredyt ☐ służbowy ☐ rodziców ☐ nie posiadam ☐ inny:
Oszczędności (kwota, waluta, okres lokaty)		
Papiery wartościowe (ilość, wartość)		
Inne:		

VI. OŚWIADCZENIA I ZGODY

- Przyjmuję do wiadomości informację Banku Spółdzielczego w Siedlcach, że informacje o prawach oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych znajdują się w formularzu „Klauzule informacyjne i klauzule zgód” stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku.
- Oświadczam, że:
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty poza Bankiem;
 - nie wystąpiłem/wystąpiłem* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
 - wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
 - nie toczy się/toczy się* wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____
 - terminowo reguluję zobowiązania podatkowe,
 - Jestem/nie jestem* członkiem Banku Spółdzielczego w Siedlcach,
 - przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży pożyczki.
 - zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków,
 - zostałem/łam poinformowany o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego,
 - otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem mieszkaniowym Nowy Dom” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytu, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
 - otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banku informował o ryzykach wynikających z długiego okresu kredytowania.
 - otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.
- Wyrażam zgodę na:
 - otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819)

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

W tym celu wskazuję adres: w placówce Banku lub na adres mojej poczty elektronicznej: _____ / *

- Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożnością zawarcia i realizacji umowy kredytu.
- W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny: _____.

6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. (Dz. U. z 21 kwietnia 2017 r. poz. 819), że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
9. Upoważniam Bank do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. o ujawnienie dotyczących mnie informacji gospodarczych przechowywanych na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz.U.Nr.81,poz.530 z późn. zm.)
10. Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem podpisania Umowy kredytu jest brak zastrzeżenia Mojego numeru PESEL na moment podpisania Umowy. Bank sprawdzi zastrzeżenie w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli Mój numer PESEL będzie zastrzeżony, Bank nie podpisze Umowy kredytu.
11. Oświadczenia dotyczące osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym, że jestem osobą:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
1. zajmując eksponowane stanowisko polityczne*	☐ JESTEM ☐ NIE JESTEM	☐ JESTEM ☐ NIE JESTEM
2. członkiem rodziny osoby zajmując eksponowane stanowisko polityczne*	☐ JESTEM ☐ NIE JESTEM	☐ JESTEM ☐ NIE JESTEM
3. bliskim współpracownikiem osoby zajmując eksponowane stanowisko polityczne*	☐ JESTEM ☐ NIE JESTEM	☐ JESTEM ☐ NIE JESTEM
Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić Bank Spółdzielczy w Siedlcach ul. Pusta 5/9, w formie pisemnej o wszelkich zmianach dotyczących informacji zawartych w niniejszym Oświadczeniu.		
Przed złożeniem oświadczenia w Banku zapoznałem się z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21.06.2022r. Dz. U. poz. 1393, które weszło w życie z dniem 16 .07.2022r. szczegółowo opisującym wykaz krajowych stanowisk i funkcji publicznych będących eksponowanymi stanowiskami politycznymi.		

Przez osobę zajmując eksponowane stanowisko polityczne rozumie się osobę fizyczną zajmującą znaczące stanowiska lub pełniące znaczące funkcje publiczne, w tym:

- a) szefów państw, szefów rządów, ministrów, wiceministrów oraz sekretarzy stanu,
- b) członków parlamentu lub podobnych organów ustawodawczych,
- c) członków organów zarządzających partii politycznych,
- d) członków sądów najwyższych, trybunałów konstytucyjnych oraz innych organów sądowych wysokiego szczebla, których decyzje nie podlegają zaskarżeniu, z wyjątkiem trybów nadzwyczajnych,
- e) członków trybunałów obrachunkowych lub zarządów banków centralnych,
- f) ambasadorów, chargés d'affaires oraz wyższych oficerów sił zbrojnych,
- g) członków organów administracyjnych, zarządczych lub nadzorczych przedsiębiorstw państwowych, spółek z udziałem Skarbu Państwa, w których ponad połowa akcji albo udziałów należy do Skarbu Państwa lub innych państwowych osób prawnych,
- h) dyrektorów, zastępców dyrektorów oraz członków organów organizacji międzynarodowych lub osoby pełniące równoważne funkcje w tych organizacjach
- i) dyrektorów generalnych w urzędach naczelnych i centralnych organów państwowych oraz dyrektorów generalnych urzędów wojewódzkich,
- j) inne osoby zajmujące stanowiska publiczne lub pełniące funkcje publiczne w organach państwa lub centralnych organach administracji rządowej.

Przez członka rodziny osoby zajmując eksponowane stanowisko polityczne rozumie się:

- a) małżonka lub osobę pozostającą we wspólnym pożyciu z osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne,
- b) dziecko osoby zajmując eksponowane stanowisko polityczne i jego małżonka lub osoby pozostającej we wspólnym pożyciu,
- c) rodziców osoby zajmując eksponowane stanowisko polityczne.

Przez bliskiego współpracownika osoby zajmując eksponowane stanowisko polityczne rozumie się:

- a) osoby fizyczne będące beneficjentami rzeczywistymi osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub trustów wspólnie z osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne lub utrzymujące z taką osobą inne bliskie stosunki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- b) osoby fizyczne będące jedynym beneficjentem rzeczywistym osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub trustu, o których wiadomo, że zostały utworzone w celu uzyskania faktycznej korzyści przez osobę zajmującą eksponowane stanowisko polityczne.

ZAŁĄCZNIKI

Wraz z wnioskiem o pożyczkę składam następujące dokumenty:

1) Formularz „Klauzule informacyjne i klauzule zgód”

2)

.....
(miejscowość, data)

podpis Wnioskodawcy I

podpis Wnioskodawcy II/ Współmałżonka Wnioskodawcy I*

* niepotrzebne skreślić